

Mietflächen

Zentrum für Luft- und Raumfahrt III (ZLR III)

	Halle	Büro
Gesamtfläche	4.475 m ²	5.590 m ²
Flächenzuschnitt	740 m ² - 2.000 m ²	160 m ² - 1.000 m ²
Dachterrassen		verfügbar für Mieter des 1. OG
Seminar- und Konferenzräume	max. 336 Sitzplätze	max. 336 Sitzplätze
netto monatlich	8,00 Euro/m ²	12,00 Euro/m ²
monatl. Vorauszahlung Betriebskosten	4,00 Euro/m ²	4,00 Euro/m ²
Raumhöhe	6,30 m	3,05 m
Bodentraglasten	16,70 kn/m ²	2,00 kn/m ²
Stromversorgung	400 V	230 V
Klimatisierung	Kühlung von Teilflächen möglich	Kühlung
Druckluftversorgung	Druckluftleitungsnetz vorgerüstet	
Telekommunikation	Netzverkabelung	Bodentanks mit Netzverkabelung
Krananlage	Krananlage mit 5t / 10t Traglast	
Brandmeldeanlage	flächendeckend im gesamten Gebäudekomplex	flächendeckend im gesamten Gebäudekomplex
Aufzugstechnik	Aufzug mit 630 kg Nutzlast (8 Pers.)	Aufzug mit 630 kg Nutzlast (8 Pers.)
Anlieferung/Entsorgung	LKW-Anfahrt	
Zutrittskontrollsystem	vorhanden	vorhanden
Bodenbeschichtung	fugenlose Epoxidharzbeschichtung im Hallenbereich, Rutschfestigkeitsklasse R9, Anlieferung R11, Druckfestigkeit 60 N/mm ² , Shore D-Härte 70	Filzteppichboden